

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ของอาคารประเภท ก. ยกเว้นพารามิเตอร์ (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการเชื่อมท่อน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป โดยลักษณะน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดมลพิษที่อนุญาตให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง การควบคุมและให้บริการบำบัดน้ำเสียในเขตเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 (เอกสารแนบ 2) จะต้องมัลักษณะ ดังนี้

1. ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร
2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Value) อยู่ระหว่าง 6.0-9.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ไม่มากกว่า 200 มิลลิกรัมต่อลิตร
4. สารมลพิษต้องไม่เกินค่ากำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งชุมชน
5. ไขมันและน้ำมันต้องไม่มากกว่า 100 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อเทียบกับผลวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดี อยู่ระหว่าง 111 - 231 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Value) อยู่ระหว่าง 6.8 - 7.1, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) อยู่ระหว่าง 34 - 52 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไขมันและน้ำมัน อยู่ระหว่าง 3.5 - 14 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งไม่เกินจากที่บัญญัติเมืองพัทยากำหนด